



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)**

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от _____ № _____

**Проект планировки территории и проект межевания
территории**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СКВАЖИНЫ
НЕФТЯНОЙ (ИНВ.№44161) ТУЙМАЗИНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (МЕМОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС СКВАЖИНЫ №100)**

**Документация по планировке территории
(Проект планировки территории)**

210553-П-003.000.000-ППУ-01



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПНефть»
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Проект планировки территории и проект межевания территории

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СКВАЖИНЫ
НЕФТЯНОЙ (ИНВ.№44161) ТУЙМАЗИНСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (МЕМОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС СКВАЖИНЫ №100)**

**Документация по планировке территории
(Проект планировки территории)**

210553-П-003.000.000-ППУ-01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Начальник отдела

Р.Р. Латыпов

2024

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Чертеж красных линий	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	9
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	16
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	16
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	16
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	16
Схема границ территорий объектов культурного наследия	16

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001					Лист

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	16
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
Схема конструктивных и планировочных решений	16
4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	17
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	17
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....	17
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	18
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	19
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)...	21
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	21
5 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ	22
Приложение А Постановление Администрации и задание на подготовку документации по планировке территории.....	22
Приложение Б Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия.....	28
Приложение В Технические условия и согласования.....	47
Приложение Г Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	60
Приложение Д Схема расположения элементов планировочной структуры	61
Приложение Е Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничество; Схема конструктивных и планировочных решений	62
Приложение Ж Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	63
Состав авторского коллектива.....	64

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата				
210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001					Лист

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Согласно письма Администрации ГО г. Октябрьский от 27 декабря 2022 г. № 9647, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии (Приложение Б).

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не производилась.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении Г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, связи с тем, что отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проекту 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» подготовлена на основании:

- Постановления Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проектам межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан №2891 от 26.10.2023 г. (Приложение А);

- Задания на подготовку документации по планировке территории (Приложение А);

- Технические условия и согласования для разработки проектной документации (Приложение В);

- Материалов инженерных изысканий.

Характеристика объектов технического перевооружения представлена в таблице 1.

Таблица 1- Перечень и основная характеристика объектов технического перевооружения

Наименование	Наименование показателя	Количество
Кабельная линия 0,4кВ	Протяженность, м	96,94
Кабельная линия 0,4кВ №1 (демонтаж)	Протяженность, м	92,57
Кабельная линия 0,4кВ №2 (демонтаж)	Протяженность, м	96,84
Кабельная линия 0,4кВ №3 (демонтаж)	Протяженность, м	81,87
Кабельная линия 0,4кВ №4 (демонтаж)	Протяженность, м	48,27
Кабельная линия 0,4кВ №5 (демонтаж)	Протяженность, м	27,86
Нефтегазосборный трубопровод (демонтаж)	Диаметр, мм	89
	Протяженность, м	70,70
	Диаметр, мм	89
	Протяженность, м	105,77
Мемориальный комплекс скважины №100	Количество, шт.	1

В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ целью данного проекта планировки территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)».

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001					Лист

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории в границах проектирования линейного объекта в ГО г. Октябрьский РБ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Туймазинского нефтяного месторождения в 160 км на запад от г. Уфы, в ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан. Туймазинский район расположен в западной части Республики Башкортостан, граничит на западе с Республикой Татарстан, на севере граничит с Шаранским, на юге с Ермекеевским и Белебеевским, на востоке с Буздякским районами Республики Башкортостан.

Ближайшие населенный пункт: г. Октябрьский (мкрн Прометей).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-02.

Таблица 2 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	636128.33	1202391.60	22	636029.08	1202491.23	43	636045.87	1202384.03
2	636119.37	1202403.59	23	636024.44	1202489.01	44	636043.60	1202345.13
3	636119.86	1202409.98	24	636020.18	1202486.12	45	636047.62	1202344.90
4	636118.62	1202417.44	25	636019.90	1202486.07	46	636049.85	1202382.44
5	636115.59	1202424.91	26	636007.61	1202485.22	47	636055.32	1202401.44
6	636111.61	1202429.56	27	636009.71	1202475.86	48	636066.65	1202392.73
7	636105.55	1202433.35	28	636007.55	1202464.41	49	636075.76	1202409.79
8	636100.12	1202434.50	29	636007.21	1202459.20	50	636098.39	1202391.30
9	636095.97	1202437.54	30	636007.60	1202454.00	51	636095.93	1202387.30
10	636107.29	1202452.75	31	636008.70	1202448.91	52	636095.94	1202386.51
11	636075.31	1202476.67	32	636010.50	1202444.02	53	636102.23	1202387.52
12	636072.41	1202479.20	33	635980.43	1202421.85	54	636107.64	1202388.43
13	636084.19	1202504.95	34	635980.60	1202427.69	55	636109.90	1202389.48
14	636078.15	1202505.74	35	635968.99	1202425.96	56	636111.56	1202389.74
15	636074.90	1202506.02	36	635965.27	1202420.78	57	636113.14	1202372.57
16	636056.03	1202507.73	37	635973.77	1202414.68	58	636117.84	1202372.99
17	636054.73	1202507.82	38	635973.23	1202413.74	59	636115.81	1202390.40
18	636047.88	1202492.85	39	635980.60	1202408.22	60	636121.40	1202391.27
19	636044.26	1202493.43	40	635988.79	1202408.56	61	636121.62	1202390.98
20	636039.11	1202493.46	41	636019.67	1202428.85	1	636128.33	1202391.60
21	636034.01	1202492.73	42	636051.68	1202404.23			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства токсичными соединениями предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время.
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

В проекте применены трубы с увеличенной толщиной стенки, обладающие повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, имеющие повышенные эксплуатационные характеристики.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Все проектируемые объекты располагаются вдали от инфраструктуры; необходимость в переселении людей отсутствует.

Проектной документацией приняты следующие технические решения:

- герметизация технологического процесса транспорта;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования.
- электроснабжение, заземление, молниезащита объектов.

Проектной документацией установлены точные границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Первоочередными мероприятиями по охране подземных вод является наличие специализированной сети наблюдательных скважин.

В этой сети организованы режимные наблюдения, основной задачей которой являются:

- своевременное обнаружение загрязнения поверхностных и подземных вод;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

- изучение размеров и динамики загрязнения вод во времени и на площадке, т.е. определение скорости и направления распространения загрязненных потоков, а также, определение источников загрязнения и своевременное их устранение;

- получение необходимой исходной информации для проведения прогнозных расчетов изменений уровней и распространения загрязнения в подземных водах.

В мероприятиях по уменьшению воздействия на подземные воды в период эксплуатации объекта предусмотрено:

- проведения мониторинга за состоянием подземных вод, расположенных на территориях предприятий – загрязнителей;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;

- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Проектируемые объекты расположены за пределами ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Условия накопления отходов:

- твердые отходы 3 класса опасности накапливаются в металлических контейнерах с крышками (бочки с крышками, канистры);

- твердые отходы 4 класса опасности могут накапливаться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышками, а также в помещении в деревянных или металлических контейнерах с крышками;

- твердые отходы 5 класса опасности могут накапливаться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышками, а также в помещении в деревянных или металлических контейнерах с крышками.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Огарки сварочных электродов должны собираться после каждой рабочей смены и накапливаться в контейнерах до вывоза на вторичную переработку.

ТКО накапливаются в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательного огороженных с трех сторон.

Отходы ветоши должны накапливаться в металлических ящиках на удалении от источников возможного возгорания; должен быть предусмотрен еженедельный вывоз ветоши на обезвреживание.

Отходы передаются на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение. Согласно требованиям действующей редакции ФЗ №89, ФЗ №99 лицензированию подлежат следующие виды деятельности: сбор, транспортирование, утилизация, обработка, обезвреживание, размещение.

Промышленные отходы формируются в ходе технологического процесса. В период эксплуатации на площадках скважин места сбора и накопления отходов не предусмотрены.

Обращение с отходами в период эксплуатации заключается в следующем:

- контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду, установленным соответствующими разрешениями;
- организация и контроль за процессами сбора, сортировки, накопления отходов;
- ведение документации процесса обращения с отходами производства и потребления;
- обязательный надзор за перемещениями отходов, местами их удаления и процессами безопасной ликвидации отходов на этапах их технологического цикла;
- предупреждение вреда, наносимого окружающей среде в результате деятельности предприятия;
- проверка соблюдения требований, условий, ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, разрешительными документами в области охраны окружающей среды;
- своевременное и оперативное устранение причин возможных аварийных ситуаций или их последствий, связанных с нарушением требований в области обращения с отходами
- обеспечение эффективной работы систем природоохранного оборудования, средств предупреждения и ликвидации последствий нарушения требований в области обращения с отходами.

Мероприятия по охране недр

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

- герметизация технологического процесса;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

Для строительства трубопровода водовода приняты стальные трубы бесшовные горячедеформированные с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВНП. Соединение секций труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием на сварке с применением втулок различных конструкций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Срок эксплуатации трубопроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП – 25 лет согласно техническим условиям на изготовление труб.

После окончания монтажных и сварочных работ, контроля соединений секций труб неразрушающими методами трубопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность.

Дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

- регулярный осмотр операторами состояния устьевого арматуры скважин и кустовых площадок на предмет утечек и разливов за обваловку скважин, контроль целостности обваловки скважин, устранение утечек и сбор загрязняющих веществ согласно штатному расписанию с регулярностью 1 раз в день;

- регулирование отведения территории для нового строительства промышленных объектов, а также согласование изменений технологий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения (на стадии отвода земель под строительство скважин на месторождении требуется согласование органов санэпиднадзора, экологического и геологического контроля);

- сброс сточных вод от промышленных объектов не предусмотрен;

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в данном проекте бурение новых скважин не предусмотрено;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов;

- регламентирование порядка представления в пользование недр для добычи полезных ископаемых;

- регламентирование различных видов хозяйственной или иной деятельности, оказывающих влияние на состояние подземных вод (включая источники нецентрализованного хозяйственно - питьевого водоснабжения), в том числе и на перспективу.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;

- проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- использование только исправной техники;

- исключение движения транспорта вне отведенных и обустроенных площадок и автодорог;

- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;

- организация мест накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

- рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Охрана фауны, как неотъемлемой и составной части природной среды, будет производиться при реализации всего комплекса природоохранных мероприятий: воздушной и водной сред, ландшафтов, земель и растительности, т.е. среды обитания животных. Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- исключение применение технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- ограничение производства строительного-монтажных работ землеотводом;
- осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;
- размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумо-изоляционных блок-боксах заводского изготовления;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;
- строгое соблюдение технологии производства работ;
- снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- засыпка ям полностью, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых – кормовой базы птиц;
- уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;
- установка отпугивающих устройств и освещение площадок;
- запрещение сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;
- исключение загрязнения территории ГСМ.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение оборудования заводского изготовления;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

- обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится. Проектируемый объект находится на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. Объект не расположен в зоне возможных разрушений. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, вблизи объекта строительства не расположено.

Потенциально опасных объектов вблизи объекта строительства нет. Предусмотреть мероприятия по предотвращению построенного вмешательства в деятельность объекта (меры по предотвращению террористических актов).

На территории ГО г. Октябрьский возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист

3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в Приложении Д.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в Приложении Е.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, так как подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории не подготавливается на объекты капитального строительства являющиеся линейными объектами.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничество представлена в Приложении Е.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в Приложении Ж.

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема конструктивных и планировочных решений представлена в Приложении Д.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района континентальный холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

Среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха являются основными показателями температурного режима. По данным наблюдений абсолютная максимальная температура воздуха 38 °С, абсолютная минимальная температура воздуха минус 47 °С. Среднегодовая температура воздуха +3,4°С.

Преобладающее направление ветра ЮЗ, причем зимой увеличивается доля южных, летом – западных и северо-западных ветров. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 7,5 м/с, минимальная из средних скоростей ветра за июль равна 0.

Нормативная глубина промерзания для глинистых и суглинистых грунтов составляет 163 см, для супесчаных равна 198 см.

Рельеф площадки от всхолмленного до пересеченного, с углами наклона 4-12°. Абсолютные отметки изменяются от 196 м до 214 м (система высот – Балтийская 1977г.).

В геоморфологическом отношении участок изысканий занимает участки склонов П-надпойменной террасы и поймы долины реки Ик, осложненные ее левыми притоками – рекой Дымка с ее притоком р. Александровка, рекой Ютаза, безымянными ручьями, многочисленными озерами и правыми притоками – безымянными ручьями и многочисленными озерами. Поверхность полого-холмисто-волнистая, с общим уклоном в сторону реки Ик.

Водотоки, протекающие в районе изысканий, относятся к бассейну р. Ик. Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют.

По данным маршрутов рекогносцировочного обследования выявлены опасные техногенные процессы (объекты нефтегазовой промышленности), опасные природные процессы и другие объекты (шахты, карьеры и т.д.) на участке изысканий не выявлены.

По ботанико-географическому районированию месторождение расположено в Туймазинско-Федоровском лесостепном районе Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Ландшафты представлены широколиственными и вторичными мелколиственными лесами. В поймах рек и ручьев произрастают сероольшаники, тальники, прирусловые заросли ивняков, а также пойменные луга и пашни.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размещение проектируемых объектов, по проекту 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», предусмотрено на территории ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, в кадастровом квартале 02:57:030702.

Для реализации проектных решений потребуется образование земельных участков в короткосрочное пользование (на период строительства) и долгосрочное пользование (на период эксплуатации), для дальнейшего заключения договора аренды.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых объектов производится с учетом действующих норм отвода земель.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Таблица 3 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)	0,3802	0,5487	0,9289

Охранные и санитарно-защитные зоны

Размеры охранных зон промыслового нефтепровода принимаются в соответствии с РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов" и "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992 и составляют 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

Границы санитарно-защитных зон приняты в соответствии с учетом санитарной классификации, результатов расчета ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия.

Промысловые трубопроводы в санитарную классификацию промышленных объектов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями №№ 1-4) не входит, для них санитарно-защитная зона не нормируется.

Нефтяная скважина не действующая, добыча нефти не производится, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. на 25 апреля 2014 г.) размер санитарно-защитной зоны ориентировочно составляет 150 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. на 25 апреля 2014 г.) ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для водоводов высокого давления для целей ППД не декларируется, санитарные разрывы не устанавливаются.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения нефтепроводов вдоль трасс устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Охранные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон, а также деятельности различных организаций на сохранность и безопасность работы самих нефтепроводов.

Ближайшие жилые застройки в пределы охранных и санитарно-защитных зон проектируемых объектов не попадают.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов данным проектом планировки не предусмотрена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения надземных и наземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	Отметки проводов и земли в точке пересечения			Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				земля	н.пр.	в.пр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кабельная линия 0,4кВ										
1	0.00	0	4.1	ВЛ 6кВ Ф.1-11, ВОЛС	58°	3+1каб.	208.85	215.85		ООО "Башнефть-Добыча" СЦЭЭ, ООО ИК "Сибинтек"
Кабельная линия 0,4кВ №1 (демонтаж)										
1	0.01	0	14.9	ВОЛС	61°	1	210.94	217.14		ООО ИК "Сибинтек"
Кабельная линия 0,4кВ №2 (демонтаж)										
1	0.01	0	14.7	ВОЛС	59°	1	210.92	217.12		ООО ИК "Сибинтек"
Кабельная линия 0,4кВ №3 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №4 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №5 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кабельная линия 0,4кВ										
1	0.00	0	4.3	кабель связи	нед.	71°			0.70	ООО "Башкирэнерго" ПО ИТиС

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	0.04	0	42.8	нефтепровод	нед.	54°	ст.	89	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦТОиРТ
3	0.09	0	91.2	кабель силовой 0.4кВ		26°			0.50	ООО "Башкирэнерго" СЦЭЭ
4	0.09	0	94.6	кабель силовой 0.4кВ		68°			0.50	ООО "Башкирэнерго" СЦЭЭ
Кабельная линия 0,4кВ №1 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №2 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №3 (демонтаж)										
1	0.00	0	1.4	кабель силовой 0.4кВ		68°			0.60	ООО "Башкирэнерго" СЦЭЭ
2	0.01	0	10.0	нефтепровод	нед.	75°	ст.	89	1.20	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦТОиРТ
3	0.03	0	32.1	нефтепровод	нед.	84°	ст.	89	2.50	ООО "Башнефть-Добыча" ТЦТОиРТ
Кабельная линия 0,4кВ №4 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №5 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										

Технические условия и согласования на пересечение сторонних коммуникаций представлены в Приложении В.

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кабельная линия 0,4кВ										
1	0.03	0	29.2	0	38.6	Автомоби́льная дорога на скв.100	без кат.	асфальт	87°	ООО "Башнефть-Добыча"
2	0.07	0	68.5	0	70.7	Аллея	без кат.	асфальт	67°	ООО "Башнефть-Добыча"
Кабельная линия 0,4кВ №1 (демонтаж)										
1	0.01	0	9.3	0	21.1	Автомоби́льная дорога на скв.100	без кат.	асфальт	89°	ООО "Башнефть-Добыча"
2	0.07	0	74.3	0	87.2	Площадка скв.100	без кат.	асфальт	70°	ООО "Башнефть-Добыча"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересече ния, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кабельная линия 0,4кВ №2 (демонтаж)										
1	0.01	0	9.1	0	20.9	Автодорога на скв.100	без кат.	асфальт	85°	ООО "Башнефть- Добыча"
2	0.08	0	75.5	0	77.3	Аллея	без кат.	асфальт	73°	ООО "Башнефть- Добыча"
Кабельная линия 0,4кВ №3 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №4 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №5 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										

Ведомость пересечения железных дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Угол пересече ния, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	начало		конец						
		ПК	+	ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кабельная линия 0,4кВ										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №1 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №2 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №3 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №4 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										
Кабельная линия 0,4кВ №5 (демонтаж)										
Пересечения отсутствуют										

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

**5 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Приложение А
Постановление Администрации и задание на подготовку документации по планировке
территории**

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҘЫ

**Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ**

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский**

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 10 2023 й. № 2891 *26* 10 2023 г.

О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)»

В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 9 октября 2023 года, обращением общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 05.10.2023 № 1561

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)».

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории ООО «РН-БашНИПИнефть» (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для утверждения в срок не позднее 9 октября 2024

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх.№29123 от 26.10.2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

года.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по подготовке документации по планировке территории со дня размещения настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального размещения на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

И.о. главы администрации



А.Е. Пальчинский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Приложение к постановлению
 администрации городского округа город
 Октябрьский Республики Башкортостан
 от 26.10.2023 № 2891

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории - проекта планировки и проекта межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
Документ планировки территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
1.2. Заказчик	Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная компания «Башнефть» (ПАО АНК «Башнефть»)
Исполнитель	Проектная организация ООО «БашНИПИнефть»
Основание для проектирования	План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть».
Общая характеристика территории проектирования	В административном отношении объект расположен на землях городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан
Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от №145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
Исходная информация	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания проводились в 2022 г.
Сроки разработки проекта	год
Источник финансирования	За счет собственных средств ПАО АНК «Башнефть»
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

Архитектурно-планировочные требования.	Предусмотреть техническое перевооружение мемориального комплекса скважины №100, трасса КЛ, демонтаж трубопровода и КТП.
Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть:</p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур; д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования <p>Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения А

	<p>образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>е) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) местоположения границы территории проектирования с координатным описанием.</p>
Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>ГУП «Октябрьсккомунводоканал»;</p> <p>ООО «Октябрьсктеплоэнерго»;</p> <p>АО «Октябрьские электрические сети»;</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ;</p> <p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики ГО. г. Октябрьский РБ;</p> <p>ООО «Башнефть-Добыча»;</p> <p>Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта;</p> <p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и в цифровом виде на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Окончание приложения А

	<p>части в формате idf), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территорий.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <p>чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий;</p> <p>) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000;</p> <p>чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;</p> <p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>
<p>4. Особые требования</p>	
	<p>Для утверждения проекта планировки и межевания территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на магнитной носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx, в векторном виде, совместимом с ГИС ИНГЕО или формате mid-mif.</p>

И.о. управляющего делами администрации



М.З. Файзуллин

Главный архитектор – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации



Г.Н. Храмцова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Приложение Б
Письма об отсутствии ООПТ; письмо об отсутствии скотомогильников; сведения о полигонах ТБО; письмо об отсутствии объектов культурного наследия



**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телефон 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
 на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
 Министроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
 политики и регулирования в сфере развития
 ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
 Вх. № 7831 (1+31)
 12.05.2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б

2

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАҢЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЫЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

10.2023 № М09-10-04
На № СБ-28209 от 09.10.2023

SULTAKAEVAG@bnipti.rosneft.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

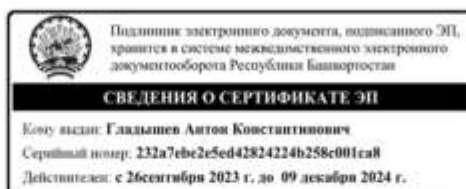
о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий республиканского значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности выдано

ООО «РН-БашНИПИнефть» (наименование юридического лица)

о том, что в пределах выполнения разработки проектной документации по объекту 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», объекты которого расположены на территории Туймазинского района РБ, особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Срок действия заключения с 17.10.2023 по 16.10.2024.

Заместитель министра



А.К.Гладышев

Л.Н.Кутова
(347) 218-04-52

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ruИсх. № 7024 от « 20 » 09 2022 г.на № АД-23736 от « 22 » 08 2022 г.

Главному инженеру
ООО «РН-«БашНИПИнефть»

Дмитрюку А.А.

SULTAKAEVAG@bnipi.rosneft.ru

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваш запрос (вх. от 23.08.2022 №837-22) о предоставлении информации для разработки проектной документации по заданию 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. №44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» сообщает.

1. Поверхностные и подземные водозаборы и их утвержденные санитарно-защитные зоны на территории расположения проектируемых объектов отсутствуют.

2. Кладбища и их санитарно-защитные зоны на территории проектируемого объекта отсутствуют.

3. Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации, и их санитарно-защитные зоны в районе расположения объекта отсутствуют.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на участке работ отсутствуют.

5. В зоне изысканий проектируемого объекта защитных лесов, категории - городские леса согласно материалам лесоустройства 2019 года и сведениям ЕГРН не имеется. Насаждения произрастающие в зоне изыскания проектируемого объекта в установленные границы лесничества не входят.

6. Лесопарковые зеленые пояса на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Первый заместитель главы администрации

М.А. Черкашнев

Гильфанова Ленара Радиковна
Галимьянов Вадим Валерикович
6-00-17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б

государственное бюджетное
учреждение ветеринарная станция
Туймазинского района и города
Октябрьского Республики
Башкортостан
452756, РБ, г. Туймазы,
ул. Гафурова, 52
Телефон 8(34782)2-41-20



государственное бюджетное
учреждение ветеринарная станция
Туймазинского района и города
Октябрьского Республики
Башкортостан
452756, РБ, г. Туймазы,
ул. Гафурова, 52

от 31.08.2022 № 275

Главному инженеру
ООО «РН-БашНИПИнефть»
А.А.Дмитрюк

В ответ на Ваше письмо от т 22.08.2022 № АД-23736/2, ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г.Октябрьского РБ, сообщает, что от зоны разработки проектной документации по заданию 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» в радиусе 1000 метров, зарегистрированных в ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г. Октябрьского РБ скотомогильников и сибирезвенных захоронений нет.

Начальник ГБУ Ветстанция
Туймазинского района и г. Октябрьского РБ

И.Н.Насибуллин

Исполнитель: Якупов И.А.
Тел. 2-41-20

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНУУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленина ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

09.09.2022 № М09-10-13032
на № АД-23736/6 от 22.08.2022

ООО «РН-БашНИПИнефть»

СПРАВКА

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан для разработки проектной документации по заданию 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. № 44161 Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины № 100)» (городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан) сообщает следующее.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 500 м от участка проектируемых работ отсутствуют объекты размещения отходов.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Кривулик Е.В.
(347) 218-04-17

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №26221 от 09.09.2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

27.09.2022 № РБ-НФО-08-00-08/2153
на № АД-23300/16 от 17.08.2022

Уведомление об отказе в выдаче
заклучения об отсутствии полезных
ископаемых в недрах

346
ООО «РН-БашНИПИнефть»

450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1
тел. (347)-262-43-40

В соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассмотрел заявление ООО «РН-БашНИПИнефть» (место нахождения/почтовый адрес: 450006, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86/1, ИНН 0278127289, ОГРН 1060278107780) № РБ-2661 от 23.08.2022 и сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по объекту: **210533** «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. №44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», расположенным в МР Туймазинский район Республики Башкортостан, на основании подпункта 3 пункта 63 Административного регламента, а именно:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

По данным Башкортостанского филиала ФБУ «ТФГИ по ПФО» объект предстоящей застройки на территории Республики Башкортостан расположен в пределах лицензионного участка Туймазинский, предоставленного в пользование

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001


Лист

Продолжение приложения Б

ПАО АНК «Башнефть» в соответствии с лицензией 02333 НЭ, выданной для разведки и добычи полезных ископаемых (УВС).

Приложение: Карта-схема расположения объекта на 1 л.

Заместитель начальника
Приволжскнедра

 Р.Н. Мухаметшин

Исполнитель:
Лубянская Маргарита Александровна,
Тел.: (347) 216-30-79,
450076, г. Уфа, ул. К. Маркса, 15/2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒАТТҘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҺӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкологии РБ)

Ленин урамы, 86. Өфө каланы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

07 СФЧ 2022 № М09-08-14722

На № АД-23736/4 от 22.08.2022

ООО «РН-БашНИПИнефть»

mail@bnipi.rosneft.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев обращение ООО «РН-БашНИПИнефть» от 22.08.2022 № АД-23736/4 (вх. Минэкологии РБ от 23.08.2022 № М09-14726), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.05.2013 № 200, министерство утверждает проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам с 2013 года.

Информацией о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, утвержденных до 2013 года, министерство не располагает.

На земельном участке объекта 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

В соответствии со статьей 2.3 Закона Российской Федерации «О недрах», участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ относятся к участкам недр местного значения.

До 1 января 2015 года предоставление права пользования участками недр для добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности независимо от объема добычи, осуществлялось федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами.

На территории Республики Башкортостан таким территориальным органом является отдел геологии и лицензирования по Республике

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Вх. №25866 от 07.09.2022

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения Б

2

Башкортостан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Башнедра).

За получением информации об участках недр, содержащих подземные воды, объем добычи, по которым составляет более 500 кубических метров в сутки, вам следует обратиться в Башнедра.

Первый заместитель министра

И.В. Гарифуллин

Хайбуллина А.Р.,
218-03-98, 307-81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТӘН ФАЙЗАЛАНЫУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86. Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Өфә, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

30 АВГ 2022 № 1109-12-12403

ООО «РН-БашНИПИнефть»

На № АД-23736/7 от 22.08.2022

mail@bnipi.rosneft.ru

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев письмо ООО «РН-БашНИПИнефть» от 22.08.2022 № АД-23736/7 и сообщает следующее.

Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан, утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 30 мая 2002 года № 172 «О редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

Перечень объектов растительного мира и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Башкортостан, утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 11 сентября 2001 года № 231 «О Красной книге Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

Информацией о видах, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Башкортостан, обитающих и произрастающих непосредственно в пределах проектируемого объекта 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» министерство не располагает.

Заместитель министра

К.Ф.Биргулиев

Э.Р. Давлетшина,
8 (347) 218-04-52

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №25129 от 30.08.2022

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТӘБИҒӘТТЕ ФАЙЗАЛАҢУ ҒӘМ
ЭКОЛОГИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(Минэкология РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө ҡалаһы, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. (347) 218-04-01. Факс (347) 272-74-21
E-mail: ecology@bashkortostan.ru, ecology.bashkortostan.ru

24.08.2022 № 1109-14-12126
На № _____ от _____

ООО «РН-БашНИПИнефть»

450006, г. Уфа,
ул.Ленина, д.86/1,

Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, рассмотрев письмо ООО «РН-БашНИПИнефть» от 22.08.2022 №АД-23736/7, сообщает следующее.

При разработке проектной документации по заданию 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» рекомендуем произвести расчет ущерба объектам животного мира, в том числе не охотничьих ресурсов. Основанием для расчета вреда являются: приказ Министерства природных ресурсов РФ от 8 декабря 2011 года № 948 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам»; приказ Министерства природных ресурсов РФ от 28 апреля 2008 года № 107 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания».

Сведениями о периодах и путях миграции охотничьих и промысловых животных, редких и уязвимых видов животных в Туймазинском районе Республики Башкортостан министерство не располагает.

Заместитель министра

К.Ф. Биргулиев

Доможиров А.В. (347)218-04-43

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх.№24541 от 24.08.2022

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх. № 9647 от «27» 12 2022 г.
на № СК-34594 от «30» 11 2022 г.

Заместителю главного инженера
по проектированию обустройства
ООО «РН-БашНИПИнефть»

С.В. Кречетникову

AG_Minnigalieva@bnipi.rosneft.ru

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан рассмотрел Ваше обращение (вх. от 30.11.2022 №1190-22) о предоставлении сведений по проекту 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» сообщает следующее.

На территории расположения земельных участков, входящих в состав участков единого землепользования 02:57:030702:309 и 02:57:030702:290 утвержденная проектная документация, в том числе проекты планировок и проекты межевания, утвержденные красные линии, отсутствуют.

Линии ограничения застройки определяются параметрами разрешенного строительства градостроительного регламента правил землепользования и застройки для каждой территориальной зоны. Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа от 29.06.2017 №107 и размещены на сайте городского округа по ссылке: https://oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=769.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа от 29.06.2017 №107 объекты культурного наследия городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан разделяются на:

- памятники истории, культуры архитектуры, находящиеся под охраной государства;
- объекты археологического наследия;
- памятники монументальной скульптуры.

Таблица 5

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	№ на плане	Наименование	Авторы	Основание	Место нахождения
Памятники монументальной скульптуры					
3.	б.	Памятник трудовой славы - скважина №100	-	Решение Октябрьский городского Совета народных депутатов от 12.02.1981 №42	Пос.Нарышево

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения Б

Согласно Генеральному плану городского округа, утвержденному решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145:

**Данные о наличии памятников культурного наследия
Городского округа город Октябрьский**

14.	Памятник трудовой Славы - скважина №100	Поселок Нарышево	1981
-----	---	------------------	------

Первый заместитель главы администрации



М.А. Черкашнев

Гильфанова Ленара Радиковна
6-00-17



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни миһраҫ объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы**

Юр. адресы: 450101, Өфө, Тухай урамы, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адресы: 450005, Өфө, Цюрупы урамы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: 450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
Тел.: (347) 280-83-22
Факт. адрес: 450005, Уфа, ул. Цюрупы, 86
Тел.: (347) 287-10-86
ИНН 0274923138

от 7.09.2022 № Уок-ОГ-3635
На № АД-23736/8 от 22.08.2022 г.

Главному инженеру
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.А. Дмитрюк

Ленина ул., 86/1, г. Уфа, Республика
Башкортостан, 450006
SULTAKAEVAG@bnipi.rosneft.ru

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в пределах участков предполагаемых работ по объекту: 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», сообщает следующее.

На участках реализации проектных решений по титулу: 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на рассматриваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Б

2

культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия государственным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель начальника управления

Бахшиева И.Р. Минлибаев А.И.
Тел. (347) 218-02-33



А.Ф. Фархиев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
УРМАН ХУЖАЛЫҒЫ
МИНИСТРЛЫҒЫ**



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(Минлесхоз РБ)

Ленин урамы, 86, Өфө калаһы, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

Ленин ул., д. 86, Уфа, 450006
Тел. 218-14-10, факс 272-04-30
e-mail: les@bashkortostan.ru

26 СЕН 2022 № 0006-04-6032

на № АД-23736/9 от 22.08.2022 г.

Главному инженеру
ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.А. Дмитрюку

450006, РБ, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 86/1

Рассмотрев Ваше обращение (от 22.08.2022 г. вх. № М06-7957) сообщаем, что согласно представленному ситуационному плану по объекту 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. №44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины № 100)», земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник отдела арендных
отношений и землепользования

Э.Н. Галипов

Исп. Галипова Л.И.
тел. 8(347) 246-77-92

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №29277 от 10.10.2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения Б

Башкортостан республикаһы
 Ауыл хужалығы министрлығы
 «Ерҙәрте мелиорациялау идаралығы»
 Башкортостан Республикаһының
 дәүләт казна учреждениеһы
 450001, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 23/3
 тел./факс. (347) 223-75-31
 ИНН 0274191928 ОГРН 1140280068026
 E-mail: umz.gku@mail.ru



Республика Башкортостан
 Министерство сельского хозяйства
 Государственное казённое учреждение
 Республики Башкортостан
 «Управление по мелиорации земель»
 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/3
 тел./факс. (347) 223-75-31
 ИНН 0274191928 ОГРН 1140280068026
 E-mail: umz.gku@mail.ru

15.09.2022 № 618
 на № АД-23736/11 от 22.08.2022г

Главному инженеру
 ООО «РН-БашНИПИнефть»

А.А.Дмитрюк

ГКУ РБ Управление по мелиорации земель, рассмотрев Ваш запрос, о наличии (отсутствии) мелиоративных систем и мелиорируемых земель на земельном участке выполнения проектной документации по заданию 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)», расположенному на территории Туймазинского района РБ, сообщает, что на запрашиваемой Вами территории государственных мелиоративных систем и мелиорируемых земель, находящихся в оперативном управлении Учреждения, не имеется.

Директор

А.М.Заманов

Исп. Н.Кадрьева
 +7(347) 282-03-98

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Окончание приложения Б

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҖӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҖЫ

450008, Өфө қаласы, Цорунта урмы, 13



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450008, Уфа г., Цорунта ул., 13

т.л. (347)218-02-02, ф.кс. (347)218-02-04, e-mail: mzi@bashkortostan.ru
ИНН 0274045532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ ЕП-01-2/19036 от 23 АПР 2021
на № АХ-28556 10.12.2021

ООО «РН-БАШНИПИнефть»

Ленина ул, д. 86/1, г. Уфа,
450006

AbrarovaAR@bnipi.rosneft.ru

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев Ваш запрос о наличии (отсутствии) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Башкортостан, сообщает следующее.

Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 29.06.2020 № 637-р утвержден перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных в муниципальных районах Баймакский, Бирский, Давлекановский, Ермекеевский, Стерлитамакский, Кушнаренковский, Мечетлинский, Чишминский и Уфимский районы Республики Башкортостан.

Данное распоряжение размещено на официальном интернет – портале правовой информации Республики Башкортостан (<https://npa.bashkortostan.ru/28542/>).

Начальник управления
земельных отношений

Е.В. Пятых

Юмашева Гульнәзәрә Мансуровна
(347) 218-01-56 (КР-7849)

ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №94 от 10.01.2022

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Приложение В Технические условия и согласования

Йуапшылығы сикланган йәмғиәт
«Башҡортостан бүлөп биреү
электр селтәрҙәре»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
secr@bashkirenergo.ru

«Октябрьский электр селтәрҙәре»
өтәштереву бүлөгө

452601, Октябрьский ҡалаһы, Төньяҡ ур., 54
Тел./факс (34767) 50-404
oes@bashkirenergo.ru



ООО «Башкирэнерго»

www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Октябрьские электрические сети»

452601, г. Октябрьский, ул. Северная, 34
тел./факс (34767) 50-404
oes@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Октябрьские электрические сети»

23.01.2024 № ОЭС/7.12-60

на № 05-02-07/3362 от 20.12.2023

Начальнику управления по проектно-
изыскательным работам
ООО «Башнефть-Добыча»
Чугунову А.В.

Согласование проекта

ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго» согласовывает проектные решения в рамках выполнения проектной документации по ш.210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)»

Заместитель директора- главный инженер

А.Ф. Ситдигов

Исп. Гарифуллин Р.Ш., 8(34767)-92-373

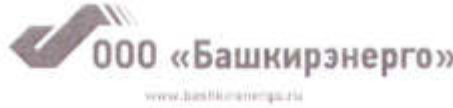
210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Йуалшылыгы сикланган йамғият
«Башҡортостан булғе биреу
электр селтарҙары»
450096, Өфө ҡалаһы, Йомсомол ур., 126
secl@baskirenergo.ru
«Октябрьский электр селтарҙары»
өтештереу бүлге
452601, Октябрьский ҡалаһы, Тенъяҡ ур., 54
Тел./факс (34767) 50-404
oes@baskirenergo.ru



ОНТО 77854529;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»
450096, г. Уфа, ул. Йомсомольская, 126
secl@baskirenergo.ru
Производственное отделение
«Октябрьские электрические сети»
452601, г. Октябрьский, ул. Северная, 54
тел./факс (34767) 50-404
oes@baskirenergo.ru

Производственное отделение «Октябрьские электрические сети»

18.08.2023, № ОЭС/Т.11-1337
На № ИА-24108 от 29.08.2023г.

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «Башнефть-Добыча»
И.В. Аброскину

**Технические условия
на проведение работ в охранной зоне воздушной линии (ВЛ) 110 кВ**

Разрешается проведение работ в охранной зоне существующей ВЛ 110 кВ Урусинская ГРЭС-Туймазы III, IV цепи ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго» на участке опор № 62 – № 63 при выполнении работ по демонтажу недействующего трубопровода и благоустройству территории по объекту ш. 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. №44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплексе скважины №100)» в Туймазинском районе Республики Башкортостан, при выполнении следующих технических условий:

ООО «Башнефть-Добыча» разработать в соответствии с ПУЭ, строительных норм и правил проект, в котором предусмотреть:

1. Выполнение работ с использованием землеройных и грузоподъемных механизмов на расстоянии до заземлителя или подземной части (фундаментов) опор ВЛ 110 кВ не менее 20 метров и на расстоянии до проводов не менее 7 метров. Рабочие зоны обозначить информационными знаками и сигнальными лентами. Запрещается складирование грунта в охранных зонах ВЛ 110 кВ ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго».
2. Выполнение работ в охранной зоне существующей ВЛ 110 кВ на расстоянии до фундаментов опор ВЛ не менее 20 метров, до проводов ВЛ не менее 7 метров. Охранные зоны обозначить информационными знаками.
3. До начала строительных работ согласовать номера опор, трассу, проект, проект производства работ с ОЛЭП 35-110 кВ ПО «ОЭС»: РБ, г. Октябрьский, ул. Северная 54, тел. 8(34767)5-04-04, и с другими заинтересованными организациями.
4. Перед производством работ согласовать график отключения и наряд-допуск с ОЛЭП 35-110 кВ, вызвать представителей ОЛЭП 35-110 кВ.
5. Работы в пределах охранной зоны ВЛ 110 кВ производить в присутствии представителей ОЛЭП 35-110 кВ при строгом соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Срок действия технических условий – два года.

Заместитель директора- главный инженер

А.Ф. Ситдиков

Исп. Хузияхметов А.Б., 8(34767)-92-2-31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001



«Газпром газораспределение Уфа»
 Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
 («Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а йәңги йорт, Туймазы калаһы,
 Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
 тел.: +7 (34782) 7-85-25
 e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
 ОКПО 03257369, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество
 «Газпром газораспределение Уфа»
 (ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
 Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
 тел.: +7 (34782) 7-85-25
 e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
 ОКПО 03257369, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

04 СЕН 2023 № 190-24-9-1916
 на № _____ от _____

**Заместителю главного инженера
 по инжинирингу
 ООО «РН-БашНИПИнефть»**

И.В. Аброскину

О согласовании документации

Уважаемый Илья Васильевич!

По результатам рассмотрения проектной документации объекта ш. 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. № 44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины № 100)», филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы согласовывает представленную проектную документацию.

Главный инженер филиала

Р.Т. Арсланов

О.Р. Вафин
 (34782)7-85-22, 92-630

ООО «РН-БашНИПИнефть»
 Вх. №24085 от 04.09.2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения В

«ТЕПЛОЭНЕРГО»
яуашлыгы сиклэнгән
йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башҡортостан
 Республикаһы, Октябрьский ҡалаһы,
 Бәксә хуҫаһы, 2 йорт
 Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
 E-mail: omurpts@yandex.ru



Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
 Республика Башкортостан,
 г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
 Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
 E-mail: omurpts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Иск. № 344 от «11» марта 2014 г.
 на № _____ от « » _____ 20 г.

Заместителю главного
 инженера по инжинирингу
 ООО «РН-БашНИПИнефть»
 И.В. Аброскину

Уважаемый Илья Васильевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проектную документацию ш.210553
 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского
 нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)».

Директор

А.Б. Купавых


Изн. ПТО
 от 30.07.2014

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Утверждаю:
 Начальник управления МАСиИТ
 ООО «Вашнефть-Добыча»

 Р.М. Урманцев
 _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сети передачи данных систему видеонаблюдения объекта
«Техническое перевооружение скважины нефтяной
(инв. №44161) Туймазинского нефтяного месторождения»
(Мемориальный комплекс скважины № 100)

Для подключения к корпоративной сети передачи данных систему видеонаблюдения объекта «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. №44161) Туймазинского нефтяного месторождения» (Мемориальный комплекс скважины № 100) необходимо предусмотреть строительство канала связи при помощи беспроводного сетевого комплекта (точка-точка) оборудования с точкой подключения в здании АБК ТЦДНГ-1.

Для размещения оборудования в здании АБК ТЦДНГ-1 предусмотреть установку шкафа напольного исполнения 600*600*2000 (19", 42U) в полной комплектации (крепление, полки, органайзеры, шины заземления, розеточные блоки). Для размещения оборудования визуального контроля на объекте «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. №44161)» предусмотреть антивандальный шкаф с подогревом в зимнее время.

Для обеспечения надежности работы системы видеонаблюдения и передачи данных предусмотреть установку источников бесперебойного электропитания (ИБП) стоечного исполнения 19". ИБП должны обеспечивать работоспособность активного сетевого оборудования при отключении электроэнергии не менее 8 часов. Выбор активного сетевого оборудования и оборудования связи определить проектом.

Технические решения по объединению телекоммуникационных сетей и спецификации на устанавливаемое оборудование согласовать в филиале «Макрорегион-Урал» ООО ИК «СИБИНТЕК».

Начальник отдела связи и ИТ-
 заместитель начальника УМАСиИТ

Т.Р. Еникеев

Руководитель сектора связи и ИТ
 Туймазинской ГМ

Р.Е. Голубкин

Голубкин Роман Евгеньевич
 (34767) 93-716

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҒӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

450008, Өфө ҡалаһы, Цоруты урамы, 13



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450008, Уфа г., Цоруты ул., 13

тел. (347)218-02-02, факс (347)218-02-04, e-mail: mzo@bashkortostan.ru
ИНН 0274045532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ ЕП-М04-01-2/ 6994-10 ОТ 12 СЕН 2023
на № ИА-24259 ОТ 30.08.2023

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «РН-БашНИПИнефть»

Аброскину И.В.

ул. Ленина, 85/1
450006, г. Уфа

В ответ на обращение по вопросу согласования проектной документации объекта ш. 210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (мемориальный комплекс скважины № 100)» сообщаем, что согласно Положению о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ), утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, Минземимуществу РБ указанные полномочия не переданы.

А также сообщаем, что в соответствии с частью 12.4 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Начальник Управления
земельных отношений

Е.В. Пятых

Губайдуллина Гульназ Рашитовна, отдел землеустройства и учета земель, тел.: (347) 218-01-52

ООО «РН-БашНИПИнефть»
Вх. №25637 от 20.09.2023

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 03/123 от « 19 » 03 2024г.
На № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «РН-БашИИПИнефть»
И.В. Аброскину

О согласовании проектной документации ш.210553
«Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161)

На Ваше обращение по согласованию проектной документации ш.210553
«Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского
нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)» сообщаем,
что проектная документация согласовывается без замечаний.

Директор:

А.В. Захаров

исп. ПТО 8(34767) 3-21-12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

«ОКТАБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӨРЗАР» Акционерлар йәмгиаты  Акционерное общество «ОКТАБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Кудымшар улі, 40, 2. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614, Тел.Факс:(34767) 7-18-82 e-mail: okta@oktao.ru
 ОКТО 97969682, ОГРН 1070266000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

иск. № И-675 от «18» марта 2025 г.
 На № _____ от «_» _____ 20__ г.

Заместителю главного инженера по
 инженерии
 ООО «РН-БашНИИнефть»
 И.В. Аброскину

В ответ на Ваше обращение иск №ИА-6005 от 07.03.2024 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проектную документацию ш.210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)».
 Согласование АО «ОЭС» №3-П от 26.03.2024г.

Главный инженер



И.Г. Тухбатуллин

Иск. Инженер ПТО
 Абдулхаков Ренат Ильясович
 Тел.: 8(34767) 7-07-26



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ

ХУЖАЛЫК

БӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕУ

БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,

Горький урамы, 14

Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22

E-mail: rabota_ojkh@mail.ru**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****АДМИНИСТРАЦИЯ**

городского округа

город Октябрьский

ОТДЕЛ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**ХОЗЯЙСТВА****И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

452602, город Октябрьский,

улица Горького, 14

Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22

E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 1208 от 26.08 2023 г.
на № ИА-24705 от 04.09 2023 г.

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «Башнефть-Добыча»

И.А. Аброскину

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше письмо о согласовании проекта «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв. № 44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины № 100)» (далее – проект) сообщает, что постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 12.08.2022 № 2291 (далее - постановление) согласование проекта с отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Октябрьский Республики Башкортостан не предусмотрено.

И.о. начальника отдела
жилищно - коммунального хозяйства
и благоустройства администрации

Н.Е. Немкова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ruИсх № 1015 от « 16 » 02 2023 г.
на № СК-1751 от « 24 » 01 2023 г.Заместителю главного инженера
по проектированию обустройства
ООО «РН-БашНИПИнефть»

Кречетникову С.В.

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 25.01.2023 РКК № 43-23 о согласовании дизайн-проекта по мемориальному комплексу скважины № 100 сообщает, что дизайн-проект мемориального комплекса скважины № 100 согласован.

Первый заместитель главы администрации

М.А. Черкашнев

Хромова Елена Николаевна
Генеральный директор
7-26-11ООО "РН-БашНИПИнефть"
Вх. №4425 от 16.02.2023

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ruИсх № 6228 от « 30 » 08 2023 г.
на № _____ от « ____ » ____ 2023 г.И.о. начальника
управления по проектно-
изыскательским работам

Морозову М.В.

ул. Карла Маркса, д. 30/1
г. Уфа, РБ

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение (вх. от 09.08.2023 № 5207-23) о подтверждении согласования разработанного дизайн-проекта по реконструкции мемориального комплекса скважины № 100, направленное в Ваш адрес исх. от 16.02.2023 № 1015, сообщает следующее.

В связи с отсутствием в администрации городского округа информации о том, что объект «мемориальный комплекс скважины № 100» является объектом культурного наследия, администрация городского округа подтверждает согласование дизайн-проекта мемориального комплекса скважины № 100, направленное в Ваш адрес исх. от 16.02.2023 № 1015.

Первый заместитель главы администрации



М.А. Черкашнев

Храмцова Галина Николаевна
Шепелева Елена Евгеньевна
6-73-33

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Продолжение приложения В

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ruИсх № 8525 от « 30 » 11 2023 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2023 г.Начальнику региона ДНГ
ООО «Башнефть-Добыча»

Гиляеву А.Г.

info_bn@bn.rosneft.ru

Уважаемый Артем Ганиевич!

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше обращение от 28.11.2023г. РКК № 917-23 о согласовании дизайн-проекта мемориального комплекса скважины № 100 сообщает, что дизайн-проект мемориального комплекса скважины № 100 с учетом бетонных стел с рельефом согласован.

Первый заместитель главы администрации

М.А. Черкашнев

Прохорова Эльмира Ринатовна
Гильфинова Лена Рафиковна
7-20-11

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Продолжение приложения В

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
Кала округы хакимиәтенен
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте

ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан
452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 7-07-40
E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 861 от « 09 » 04 2024 г.
на № ИА-8517 от « 03 » 04 2024 г.

Заместителю главного инженера
по инжинирингу
ООО «РН-БАШНИПИНЕФТЬ»

Аброскину И.В.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан па Ваше обращение (вх. №678 от 02.04.2024) о согласовании проектной документации ш.210553 «Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100) сообщает, что по представленному проекту замечания отсутствуют.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлютова

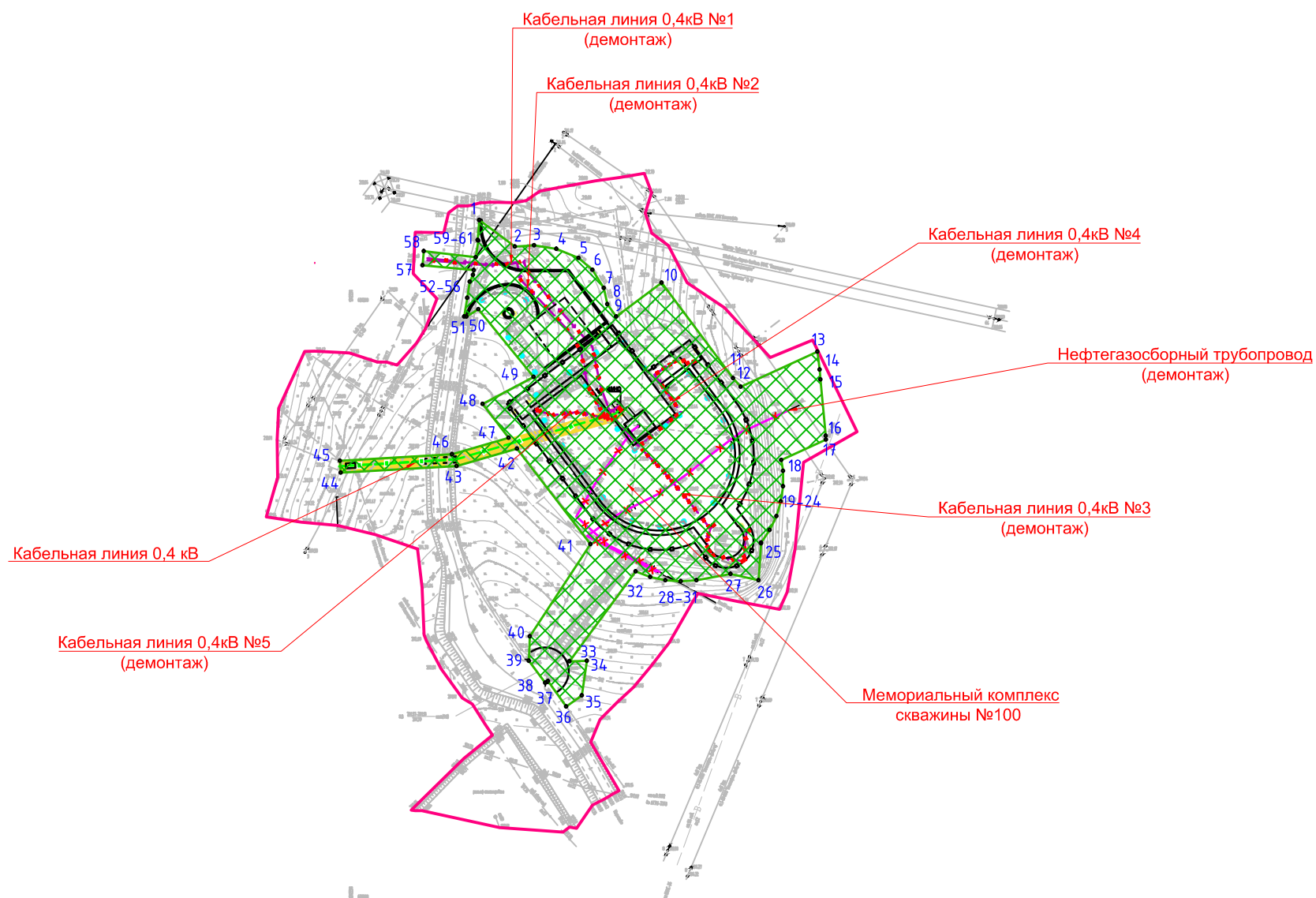
Галляутдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
8 (34767) 7-07-11, 8-927-920-6979

210553-П-003.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов
- Кабельная линия 0,4кВ
- X - Нефтегазосборный трубопровод (демонтаж)
- X - Кабельная линия 0,4кВ (демонтаж)
- Охранная зона кабельной линии
- 16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

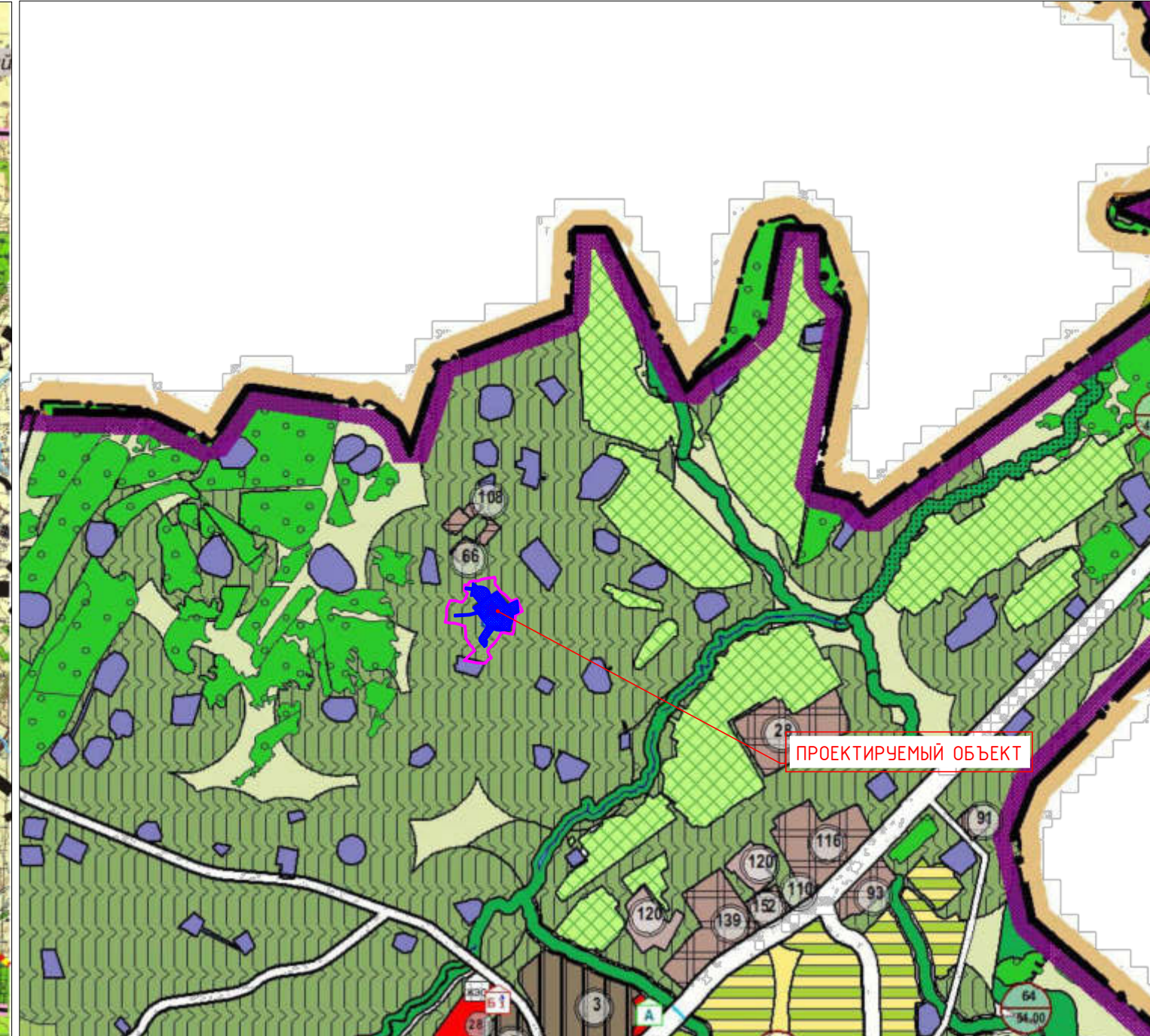
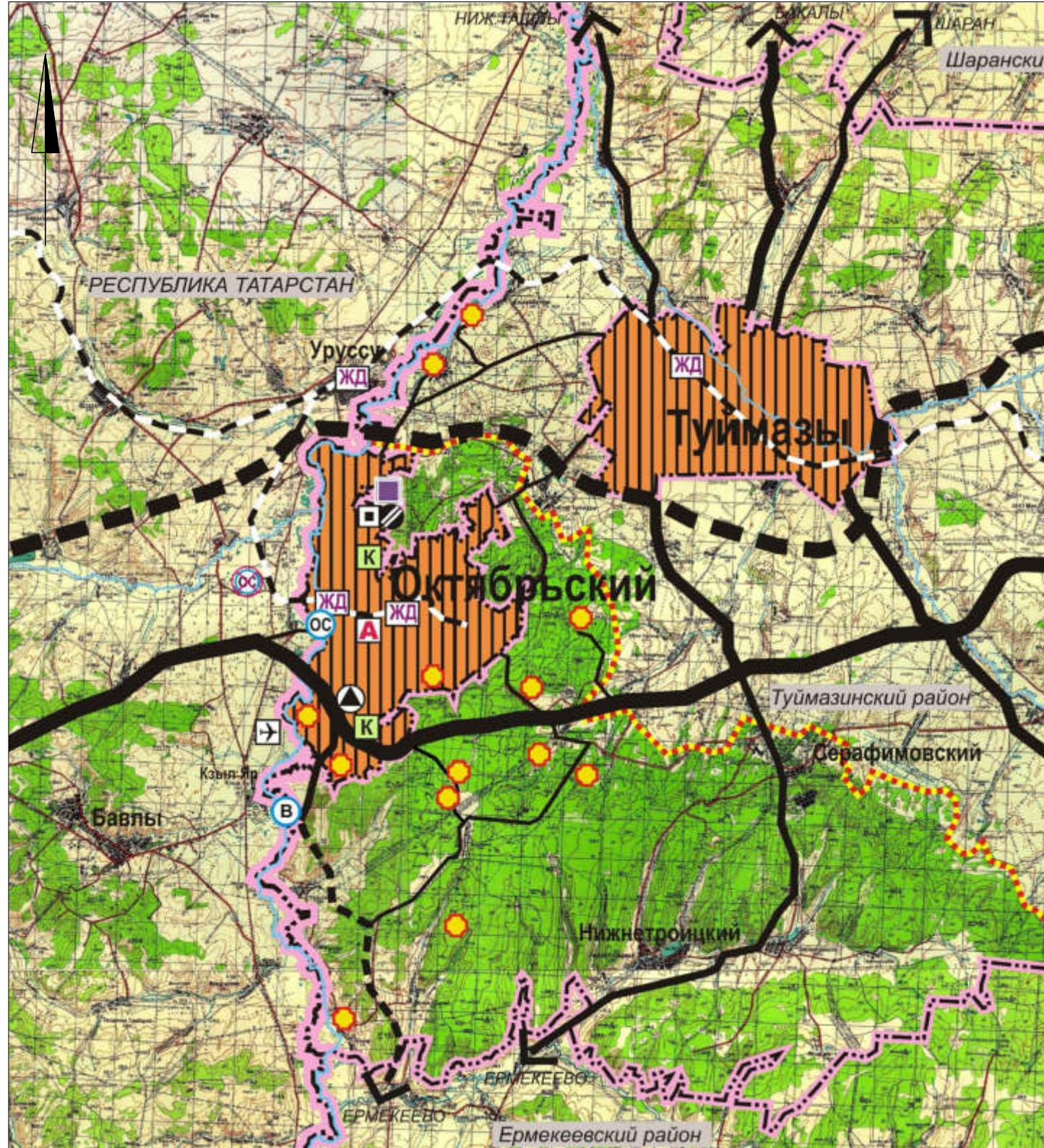
1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. 210553-П-003.000.000-ППУ-01-Ч-001 таблица 2
 2 Ввиду отсутствия территорий общего пользования, красные линии проектом планировки не устанавливаются

210553-П-003.000.000-ППУ-01-Ч-001					
Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Миннигалиева		<i>Handwritten signature</i>	02.24
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)					
Н. контр.		Берзина		<i>Handwritten signature</i>	02.24
Нач. отд.		Латыпов		<i>Handwritten signature</i>	02.24
ООО "РН-БашНИПНефть"					

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Схема расположения в структуре Республики Башкортостан

Фрагмент Схемы территориального планирования ГО г Октябрьский РБ

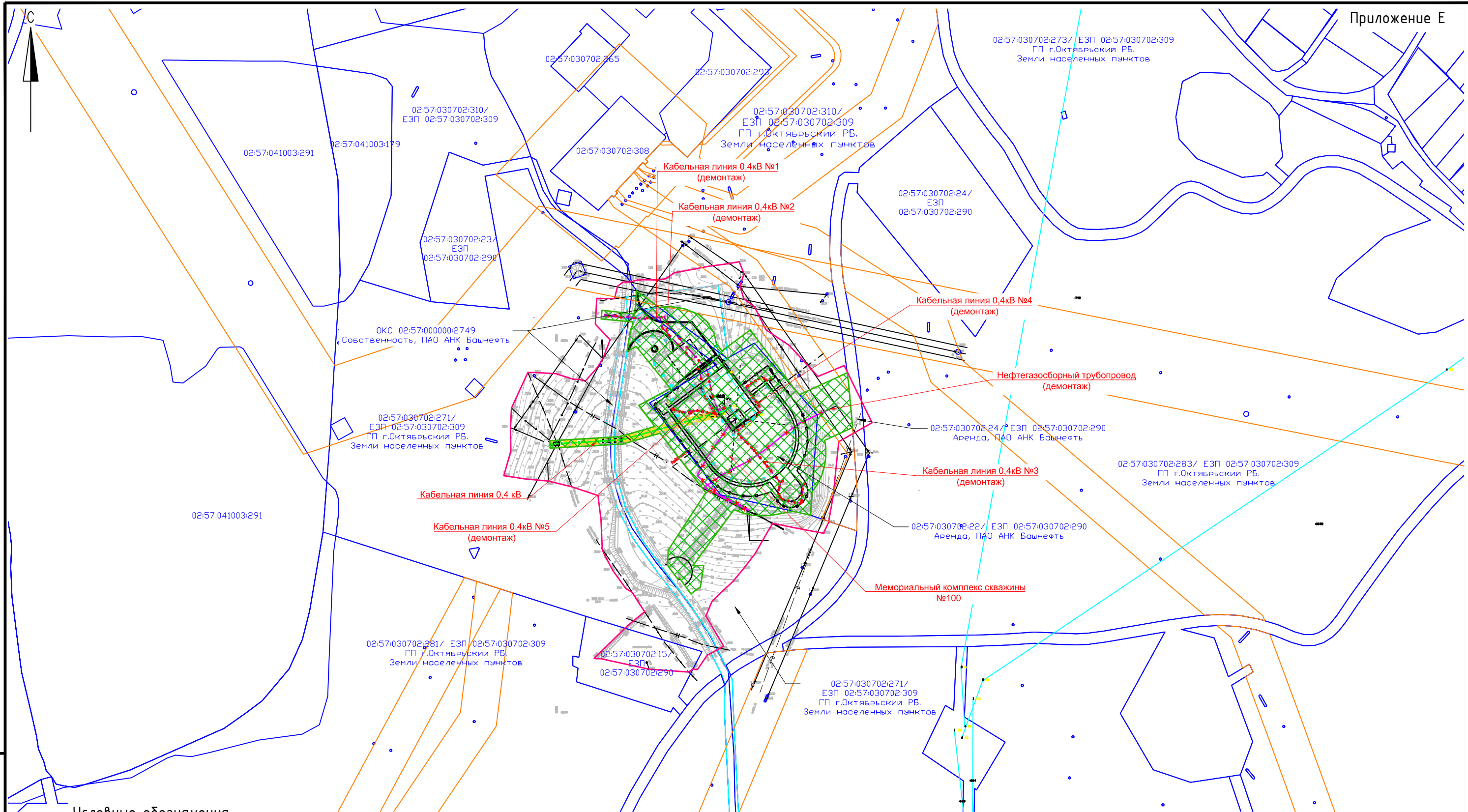


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов

210553-П-003.000.000-ППУ-01-Ч-001					
Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Миннигалиева		<i>Миннигалиева</i>	02.24
Н. контр.		Берзина		<i>Берзина</i>	02.24
Нач. отд.		Латыпов		<i>Латыпов</i>	02.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Схема расположения элементов планировочной структуры					
ООО "РН-БашНИПИнефть"					

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

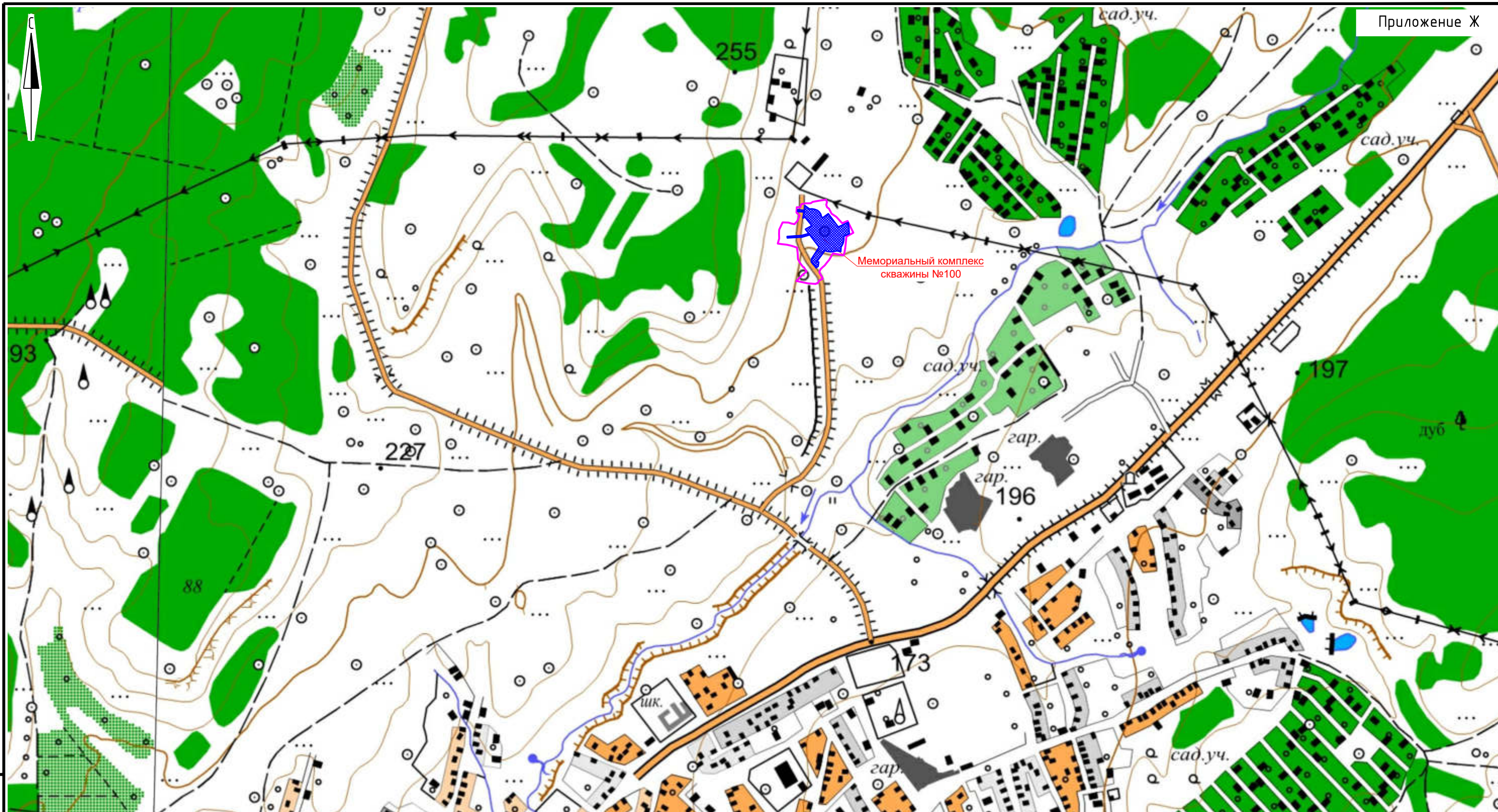


Условные обозначения

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов
- - Кабельная линия 0,4кВ
- ✕ - Нефтегазосборный трубопровод (демонтаж)
- ✕ - Кабельная линия 0,4кВ (демонтаж)
- - Границы существующих земельных участков
- - Объекты капитального строительства (ОКС), внесенные в сведения ЕГРН
- 030702:309 - Кадастровый номер земельных участков
- - Границы муниципальных образований
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- - Границы зон с особыми условиями использования территорий, внесенные в сведения ЕГРН
- Существующие коммуникации:
 - ↔ - ВЛ
 - - Нефтепровод
 - - Водопровод
 - - Линии ситуации
 - - Кабель связи подземный
 - - Газопровод

210553-П-003.000.000-ППУ-01-Ч-001					
Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Миннигалиева		<i>Handwritten signature</i>	02.24
Н. контр.		Берзина		<i>Handwritten signature</i>	02.24
Нач. отд.		Латыпов		<i>Handwritten signature</i>	02.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
П				1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.					
ООО "РН-БашНИПНефть"					

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | Пастбище |
| | Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов | | Существующие объекты |
| | Населенный пункт | | Автомобильная дорога |
| | Озеро | | Дорога грунтовая |
| | Полоса древесных насаждений | | ВЛ 6 кВ |
| | Лес | | Нефтегазосборный трубопровод |

1. Потенциально опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте являются существующие нефтегазосборные трубопроводы и кустовые площадки Туймазинского нефтяного месторождения, автомобильные дороги;
2. Схема вертикальной планировки населенного пункта и инженерная защита не приводится в соответствии с п.22 части 4 ПП РФ от 12 мая 2017 г. №564 и приказа Минстроя РФ от 25 апреля №740.

						210553-П-003.000.000-ППУ-01-4-001			
						Техническое перевооружение скважины нефтяной (инв.№44161) Туймазинского нефтяного месторождения (Мемориальный комплекс скважины №100)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миннигалиева		<i>Анг</i>	02.24		П	1	1
Н. контр.		Берзина		<i>Берзина</i>	02.24	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «РН-БашНИПИнефть»		
Нач. отд.		Латыпов		<i>Латыпов</i>	02.24				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

